

**Cuadro 25. VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE: AÑOS 2019-21 Y 2022-23, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)						
	Total	Clase					
		Residenciales			No residenciales		
		Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2019	725,907,952	434,294,239	416,808,160	17,486,079	291,613,713	154,487,851	137,125,862
2020	322,005,852	175,484,277	165,972,614	9,511,663	146,521,575	82,260,192	64,261,383
2021	442,841,290	306,471,743	285,683,097	20,788,646	136,369,547	56,201,430	80,168,117
2022	545,979,765	364,527,589	350,745,875	13,781,714	181,452,176	96,317,198	85,134,978
Primer trimestre	105,580,100	70,765,362	66,436,028	4,329,334	34,814,738	11,648,246	23,166,492
Segundo trimestre	122,248,286	85,128,987	80,201,668	4,927,319	37,119,299	18,194,344	18,924,955
Tercer trimestre	154,226,444	78,880,445	76,704,674	2,175,771	75,345,999	53,996,125	21,349,874
Cuarto trimestre	163,924,935	129,752,795	127,403,505	2,349,290	34,172,140	12,478,483	21,693,657
2023 (P)	766,899,070	487,616,743	473,772,299	13,844,444	279,282,327	181,385,335	97,896,992
Primer trimestre	217,728,136	106,269,179	104,556,292	1,712,887	111,458,957	92,595,830	18,863,127
Segundo trimestre	179,409,083	127,031,601	123,251,734	3,779,867	52,377,482	32,410,582	19,966,900
Tercer trimestre	200,573,783	143,677,951	138,726,828	4,951,123	56,895,832	23,084,345	33,811,487
Cuarto trimestre	169,188,068	110,638,012	107,237,445	3,400,567	58,550,056	33,294,578	25,255,478
Variación porcentual anual							
2020-19	-55.6	-59.6	-60.2	-45.6	-49.8	-46.8	-53.1
2021-20	37.5	74.6	72.1	118.6	-6.9	-31.7	24.8
2022-21	23.3	18.9	22.8	-33.7	33.1	71.4	6.2
2023-22	40.5	33.8	35.1	0.5	53.9	88.3	15.0
Variación porcentual trimestral 2023-22							
Primer trimestre	106.2	50.2	57.4	-60.4	220.1	694.9	-18.6
Segundo trimestre	46.8	49.2	53.7	-23.3	41.1	78.1	5.5
Tercer trimestre	30.1	82.1	80.9	127.6	-24.5	-57.2	58.4
Cuarto trimestre	3.2	-14.7	-15.8	44.7	71.3	166.8	16.4

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en la oficina respectiva.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas (vivienda individual, edificio de apartamentos, dúplex, plaza comercial, comercio y otras) y las primeras operaciones físicas que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.